

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилых помещений
многоквартирного дома
г.Мурманск, пр. Кирова, дом 43

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,78	57 508,40
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,86	60 098,95
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,89	28 727,26
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,06	1 826,62
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,13	4 303,21
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,01	423,81
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	206,57
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,02	696,42
8	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,46	15 000,00
9	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	1раз в месяц	3,40	109 943,76
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера мусоропровода	ежедневно	0,03	822,42
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,34	10 990,11
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,80	58 119,59
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,27	8 885,55
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,05	1 590,65
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,11	3 638,12
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежеснежавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	0,64	20 819,34
17	Подметание свежеснежавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,16	5 192,59
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	325,44
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	0,34	11 028,87

20	Отбрасывание снега в сторону	3 раза в неделю	0,02	714,78
21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,04	1 308,29
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	0,30	9 702,45
23	Механизированная уборка (сдвигание свежесвалившегося снега в валы или кучи)	при необходимости	0,76	24 446,24

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,97	31 257,62
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,88	28 478,38
26	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,39	12 496,10
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,02	654,76

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	4,81	155 469,60
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,05	1 559,73

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	12,00	388 382,02
----	--	-------------------	-------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	9,09	293 848,60
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	10 994,38
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,51	16 525,69
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,06	1 870,08
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,32	10 345,25
Итого:			42,93	1 388 201,65

ООО «Линия Севера»

Собственник

Генеральный директор:



/ Е.А. Шубарева